



**Министерство
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области**

П Р И К А З

17.05.2022

329-99/22П/од
№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении инвестиционной программы
АО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на 2023-2027 гг.**

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, и административным регламентом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», утвержденным приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 14 апреля 2020 г. № 329-80/20П/од,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу АО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на 2023-2027 гг.

2. Государственному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области» (Гладкова Н.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 дней со дня его подписания.

Министр

М.Ю.Морозов



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2836AD6CFC28DD60C46136202AE408CC
Кому выдан: Морозов Михаил Юрьевич
Действителен: с 28.02.2022 до 24.05.2023

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА АО "ТЕПЛОЭНЕРГО" на 2023 - 2027 гг.

Пояснительная записка

Оглавление

Введение	4
Паспорт инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023 – 2027 гг.	5
Перечень мероприятий инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023 – 2027 гг. по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения	6-8
Краткое описание мероприятий (по группам в отдельности)	9-48
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей	9-17
1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей	9-16
1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	16
1.3 Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	16-17
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей	17-25
2.1 Строительство теплотрассы-перемычки между 2 и 6 очередями от котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	17-19
2.2 Строительство котельной для теплоснабжения территории района "Большие овраги" и территории застройки по ул. Ильинская	19
2.3 Строительство блочно-модульной котельной для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23	19-21
2.4 Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул. Украинская	21-22
2.5 Строительство котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Станиславского, 3	22-23
2.6 Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Премудрова, 12а	23
2.7 Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В	23-24
2.8 Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, п. Дачный	24
2.9 Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, к.п. Зеленый город "Санаторий Нижегородский"	24-25
2.10 Строительство когенерационной установки на котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	25
Группа 3. Реконструкция, модернизация или строительство существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников	25-42
3.1 Выполнение технологически взаимосвязанных работ "под ключ", включая разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы на реконструкцию объекта: "Производственное здание НТЦ" по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский р-н, ул. Ветеринарная, д.5	25-27
3.2 Техническое перевооружение системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5	27
3.3 Реконструкция котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Углова, 7, с переключением потребителей с котельной по ул. Батумская, 7-б	27-28
3.4 Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-а на котельную ул. Ветеринарная, 5	28-29

	(НТЦ)	
3.5	Строительство новых, увеличение пропускной способности существующих теплотрасс от границы раздела с тепловыми сетями ПАО "Т плюс" до ТК-108	29-30
3.6	Оптимизация схемы теплоснабжения потребителей от котельной по ул. Памирская, 11	30-33
3.7	Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород	33
3.8	Техническое перевооружение, модернизация узлов учета тепловой энергии на котельных и ЦТП	33-35
3.9	Строительство, техническое перевооружение, модернизация объектов теплоснабжения в части электротехнического оборудования	35-39
3.10	Реконструкция тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей	39-41
3.11	Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А	41-42
3.12	Переключение нагрузки с котельной ул. Горького, 65-д на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	42
3.13	Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тихорецкая, 3в	42
	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	42-47
4.1	Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельных и ЦТП	43-44
4.2	Техническое перевооружение, модернизация теплоэнергетического оборудования на объектах АО "Теплоэнерго"	44-48
	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения	48
	График выполнения мероприятий инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг.	49
	Источники финансирования инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг.	50
	Результаты реализации инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг.	51
	Перечень нормативной документации, используемой для формирования инвестиционной программы АО «Теплоэнерго»	52
	Должностные лица, ответственные за разработку инвестиционной программы АО «Теплоэнерго»	53
	Перечень приложений	54-55

Введение

АО «Теплоэнерго» является крупнейшим участником рынка теплоснабжения города и единственным предприятием, обеспечивающим теплоснабжение потребителей как заречной, так и нагорной частей города Нижнего Новгорода. В эксплуатации АО «Теплоэнерго» находятся:

- 1713 км тепловых сетей в однотрубном исчислении (в том числе: в г.о.г. Нижний Новгород 1711,2 км);
- 117 котельных (в том числе: в г.о.г. Нижний Новгород 112 котельных);
- 249 тепловых пункта, в том числе 142 ЦТП и 107 ИТП.

Установленная мощность (паспортная) котельных составляет 2101,1 Гкал/ч.

Основные приоритеты в области повышения эффективности работы АО «Теплоэнерго»:

- повышение надёжности и качества теплоснабжения;
- развитие тепловых сетей, в том числе строительство новых участков взамен существующих в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, повышение надёжности работы системы теплоснабжения, снижение масштаба износа основных фондов, сокращение эксплуатационных затрат общества;
- развитие источников теплоснабжения с целью обеспечения подключения к теплосетевой инфраструктуре строящихся и реконструируемых объектов городского хозяйства;
- повышение эффективности технологических процессов, организации труда в обществе;
- снижение потребления энергоресурсов, необходимых для производства тепловой энергии за счёт оптимизации режимов эксплуатации оборудования.

Основные приоритеты инвестирования отражены в инвестиционной программе АО «Теплоэнерго». Целями разработки и реализации инвестиционной программы являются:

- повышение надёжности, безопасности и качества предоставления услуг по поставке тепловой энергии;
- увеличение сбыта тепловой энергии за счёт присоединения новых потребителей;
- сокращение издержек на производство и передачу тепловой энергии;
- повышение энергетической эффективности предприятия;
- обновление устаревших и выработавших свой расчетный срок службы основных производственных фондов.

Программа разработана на основании схемы теплоснабжения г. Нижнего Новгорода. Период действия инвестиционной программы – с 2023 по 2027 гг. Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023 год) (ПРОЕКТ) размещена на Интернет-ресурсе по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Utverzhdannaya-shema-teplosnabzheniya-goroda-NNovgoroda/Shema-teplosnabzheniya-Goroda-Nizhnego-Novgoroda-do-2030-goda-aktualizaciya-na-2023-god-PROEKT>

Паспорт инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг.

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение

АО "Теплоэнерго",
603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира, д. 14,

Контакты ответственных лиц

Генеральный директор Халтурин И.В.
тел. +7 (831) 299-93-40

Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение

Министерство энергетики и ЖКХ
Нижегородской области,
603000, г. Нижний Новгород, ул. М. Горького, д. 150,

Контакты ответственных лиц

(должность, фамилия и инициалы)
тел. +7 (831) 438-96-01

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение

Администрация города Нижний Новгород,
603082, Нижний Новгород, Кремль, корпус 5

Контакты ответственных лиц

(должность, фамилия и инициалы)
тел. +7 (831) 439-12-24

Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение

Региональная служба по тарифам Нижегородской области,
603005, Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная,
д. 8/59

Контакты ответственных лиц

(должность, фамилия и инициалы)
тел. +7 (831) 419-98-08

Мероприятия инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг. по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения

Планируемые мероприятия инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг. представлены в таблице 1 настоящей пояснительной записки, основные характеристики проектов подробно обозначены в Приложениях 1-2.

Таблица 1 «Перечень мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг.»

№ п/п	Наименование мероприятия	Примечание
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей		
1.1	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей	Период реализации 2023-2023
1.2	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	Период реализации 2023-2023
1.3	Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	Период реализации 2023-2023
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей		
2.1	Строительство теплотрассы-перемычки между 2 и 6 очередями от котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	Период реализации 2023-2024
2.2	Строительство котельной для теплоснабжения территории района "Большие овраги" и территории застройки по ул. Ильинская	Период реализации 2027-2027
2.3	Строительство блочно-модульной котельной для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23	Период реализации 2023-2024
2.4	Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул. Украинская	Период реализации 2023-2024
2.5	Строительство котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Станиславского,3	Период реализации 2023-2023
2.6	Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Премудрова, 12а	Период реализации 2025-2027
2.7	Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В	Период реализации 2023-2023
2.8	Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, п. Дачный	Период реализации 2027-2027
2.9	Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, к.п. Зеленый город "Санаторий Нижегородский"	Период реализации 2023-2023
2.10	Строительство когенерационной установки на котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	Период реализации 2027-2027

№ п/п	Наименование мероприятия	Примечание
Группа 3. Реконструкция, модернизация или строительство существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников		
3.1	Выполнение технологически взаимосвязанных работ "под ключ", включая разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы на реконструкцию объекта: "Производственное здание НТЦ" по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский р-н, ул. Ветеринарная, д.5	Период реализации 2023-2023
3.2	Техническое перевооружение системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5	Период реализации 2024-2024
3.3	Реконструкция котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Углова, 7, с переключением потребителей с котельной по ул.Батумская, 7-б	Период реализации 2023-2023
3.4	Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	Период реализации 2023-2024
3.5	Строительство новых, увеличение пропускной способности существующих теплотрасс от границы раздела с тепловыми сетями ПАО "Т плюс" до ТК-108	Период реализации 2023-2024
3.6	Перераспределение нагрузок с котельных ул. Интернациональная, 95, ул. Заводская, 19 , пр-т Ленина, 5-а на котельную ул. Июльских дней, 1, закрытие котельной пер. Рубо, 3 с переключением нагрузки на котельную пр-т Ленина, 5-а	Период реализации 2022-2023
3.7	Переключение нагрузки с котельной ул. Нестерова,31-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	Период реализации 2023-2027
3.8	Техническое перевооружение, модернизация узлов учета тепловой энергии на котельных и ЦТП	Период реализации 2023-2023
3.9	Строительство, техническое перевооружение, модернизация объектов теплоснабжения в части электротехнического оборудования	Период реализации 2023-2027
3.10	Реконструкция тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей	Период реализации 2023-2027
3.11	Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А	Период реализации 2023-2023
3.12	Переключение нагрузки с котельной ул. Горького, 65-д на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	Период реализации 2027-2027
3.13	Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тихорецкая, 3в	Период реализации 2023-2023
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения		
4.1	Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельных и ЦТП	Период реализации 2023-2027
4.2	Техническое перевооружение, модернизация теплоэнергетического оборудования на объектах АО "Теплоэнерго"	Период реализации 2023-2027
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения		

№ п/п	Наименование мероприятия	Примечание
-		

Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, установлен с учетом укрупненных сметных нормативов, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, и включает в себя все расходы, связанные с проведением мероприятий инвестиционной программы, в том числе расходы на:

- а) приобретение материалов и оборудования;
- б) осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;
- в) осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- г) подготовку проектной документации;
- д) проведение регистрации объектов.

Стоимостные показатели указаны по мероприятиям и группе в целом, представлены в Приложениях 3 - 5.

Краткое описание мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг.

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей

Одним из основных приоритетов в области повышения эффективности работы АО «Теплоэнерго» является развитие тепловых сетей, источников теплоснабжения, в том числе в целях технологического присоединения заявителей.

В составе инвестиционной программы на 2023-2027 гг. учтено выполнение комплексных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения в целях подключения потребителей.

Затраты, связанные с выполнением обязательств в отношении заявителей, включены в инвестиционную программу на основании фактических и прогнозируемых данных, в соответствии с заключенными договорами о подключении к системе теплоснабжения.

Мероприятия по строительству, реконструкции или модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей объединены в группу 1 и распределены по следующим подгруппам:

- 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей (с указанием строящихся участков тепловых сетей, их диаметра и протяженности, иных технических характеристик);
- 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей;
- 1.3. Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей.

1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей

Мероприятия данной группы и соответствующие им технические характеристики по протяженности, диаметрам, подключаемой тепловой нагрузке из договоров технологического присоединения представлены в отдельности.

п. 1.1.1 Строительство квартальной теплотрассы от Сормовской ТЭЦ (2 очередь, ТК-6 ЭЖК к14), адрес (местоположение): от ТК-6 ЭЖК к14 напротив стадиона "Нижний Новгород" по ул. Бетанкура,1а до точки на границе ЗУ 52:18:0000000:14455

Застройщик	ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик»
Объект застройки	«Универсальный спортивный комплекс с искусственным льдом»
Адрес	г. Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале ул. Бетанкура, набережной р. Волга, ул. Должанская, ул. Самаркандская
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения № 612/6-ПД от 14.03.2019
Тепловая нагрузка (Гкал/ч)	13,822
Срок подключения по договору	01.12.2023
Перечень участков в границах подключения	- от ТК-6 ЭЖК к14 (нов.) напротив спортивного сооружения (стадион "Нижний Новгород") по ул. Бетанкура, 1а до точки на границе ЗУ 52:18:0000000:14455, протяженностью 793 метра в однострубно исчислении, диаметром 2Ду300мм
Стоимость капитальных вложений, тыс. руб., без НДС	31 343

Эффект от реализуемых мероприятий:
- обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки.

п. 1.1.2 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 4 очередь (ТК-422-10к1в-1), адрес (местоположение): от ТК-422-10 к1в-1 в 45 м на Ю-3 от Ю-3 угла д. За (ЦТП-110) по пер. Гаражный до строящегося дома в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд

Застройщик	ООО «СЗ «Андор»
Объект застройки	«Многоквартирные дома №№ 1,2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей»
Адрес	г. Нижний Новгород в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд вдоль реки Старка в Советском р-не
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения № 612/10-ПД от 03.06.20
Тепловая нагрузка (Гкал/ч)	2,613
Срок подключения по договору	30.06.2023
Перечень участков в границах подключения	- от ТК-422-10 к1в-1 у д. За (ЦТП-110) по пер. Гаражный до дома №1, протяженностью 793 метра в однострубнои исчислении, диаметром 2Ду150мм
Стоимость капитальных вложений, тыс. руб., без НДС	6 199

Эффект от реализуемых мероприятий:
- обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки.

п. 1.1.3 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от Сормовской ТЭЦ, 5 очередь (ЦТП-321, ТК-522 к6), адрес (местоположение): от ТК-522 к6 у д. 23 по ул. Красных Зорь до строящегося дома в 30 м на С-3 от С-3 угла д. 23 по ул. Красных Зорь

Застройщик	ООО «СЗ «Заря»
Объект застройки	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения с закрытой парковкой»
Адрес	г. Нижний Новгород, в границах улиц Ярошенко и Красные Зори
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения № 612/28-ПД от 25.09.20
Тепловая нагрузка (Гкал/ч)	1,43777
Срок подключения по договору	15.11.2023
Перечень участков в границах подключения	- от ТК-522 к6 у д. 23 по ул. Красных Зорь до строящегося дома в 30 м на С-3 от С-3 угла д. 23 по ул. Красных Зорь протяженностью ≈90 метров в однострубнои исчислении, диаметром 2Ду100мм
Стоимость капитальных вложений, тыс. руб., без НДС	2 302

Эффект от реализуемых мероприятий:
- обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки.

п. 1.1.4 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86-А (ТК-7а-6), адрес (местоположение): от ТК-7а-6 в 108 м на Ю-В от С-В угла д. 50 по ул. Украинская до строящегося жилого дома в 133 м на Ю-В от С-В угла д. 50 по ул. Украинская

Застройщик	АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»
Объект застройки	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 7 с инженерными сетями»

Адрес	г. Нижний Новгород, ул. Украинская, в 30 метрах от жилых домов № 27, № 35
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения № 612/45-ПД от 15.12.20
Тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,7857
Срок подключения по договору	30.11.2023
Перечень участков в границах подключения	- от ТК-7а-5 у д. 50 по ул. Украинская до ТК-7а-6(нов.) в 45 м на Ю-В от С-В угла д. 50 по ул. Украинская, протяженностью 211,4 метра в однострубнои исчислении, диаметром 2Ду200мм; - от ТК-7а-6(нов.) до строящегося жилого дома в 62 м на Ю-В от С-В угла д. 50 по ул. Украинская протяженностью 33,6 метра в однострубнои исчислении, диаметром 2Ду125мм
Стоимость капитальных вложений, тыс. руб., без НДС	6 349

Эффект от реализуемых мероприятий:

- обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки.

п. 1.1.5 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 2 очередь (ЦТП-305, ТК-208-3 к 4), адрес (местоположение): от ТК-208-3 к4 у д. 50 по ул. Сергея Акимова до д. 50 по ул. Сергея Акимова

Застройщик	ООО СЗ «ИНВЕСТПРОМ»
Объект застройки	«Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»
Адрес	г. Нижний Новгород, ул. Сергея Акимова, 50
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения № 712/21-ПД от 26.11.2021
Тепловая нагрузка (Гкал/ч)	1,0266
Срок подключения по договору	17.05.2023
Перечень участков в границах подключения	- от ТК-208-3 к4 у д. 50 по ул. Сергея Акимова до д. 50 по ул. Сергея Акимова протяженностью 40 метров в однострубнои исчислении, диаметром 2Ду125мм
Стоимость капитальных вложений, тыс. руб., без НДС	1 316

Эффект от реализуемых мероприятий:

- обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки.

п. 1.1.6 Строительство теплотрассы отопления от ТК-206-15а уд. 93 по ул. Большая Покровская до д. 45 по ул. Максима Горького

Застройщик	ООО «СЗ «ВеССТ»
Объект застройки	6-7 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 6 по генплану)
Адрес	г. Нижний Новгород, Нижегородской район в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения 612/33-ПД от 09.10.2020
Тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,82685
Срок подключения по договору	31.12.2023
Перечень участков в границах	- от ТК-206-15а уд. 93 по ул. Б. Покровская до ТК-206-15а-к3 у д. 70 по ул.

подключения	Максима Горького протяженностью 494 метра в однострубно́м исчислении, диаметром 2Ду300; - от ТК-206-15а-к3 у д. 70 по ул. Максима Горького до д. 45 по ул. Максима Горького протяженностью 164 метра в однострубно́м исчислении, диаметром 2Ду200.
Стоимость капитальных вложений, тыс. руб., без НДС	32 192

Эффект от реализуемых мероприятий:

- обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки.

п. 1.1.7 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 5 очередь (ТК-501-11-к1), адрес (местоположение): от ТК-501-11-к1 у д.25 по ул. Октябрьская до строящегося дома в 15 м на 3 от Ю-3 угла д.25 по ул. Октябрьская

Застройщик	ООО Инвестиционная Компания «СМ-Финанс»
Объект застройки	«Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей»
Адрес	Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Октябрьская
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения № 712/36-ПД от 27.12.2021
Тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,687
Срок подключения по договору	27.06.2023
Перечень участков в границах подключения	- от ТК-501-11-к1 у д. 25 по ул. Октябрьская до стены строящегося дома в 15 м на 3 от Ю-3 угла д. 25 по ул. Октябрьская протяженностью 150 метра в однострубно́м исчислении, диаметром 2Ду100.
Стоимость капитальных вложений, тыс. руб., без НДС	4 109

Эффект от реализуемых мероприятий:

- обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки.

п. 1.1.8 Строительство отопления от БМК по Анкудиновскому шоссе, 24 (ТК-3), адрес (местоположение): ТК-3 у д. 32 по Анкудиновскому шоссе до д. 34 по Анкудиновскому шоссе

Застройщик	ООО «СЗ «Строй-Риэлти и К»
Объект застройки	«Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей»
Адрес	г. Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе,34
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения № 712/30-ПД от 22.11.21
Тепловая нагрузка (Гкал/ч)	1,486
Срок подключения по договору	22.05.2023
Перечень участков в границах подключения	- от ТК-3 у д. 32 по Анкудиновскому шоссе до д. 34 по Анкудиновскому шоссе протяженностью 130 метров в однострубно́м исчислении, диаметром 2Ду125
Стоимость капитальных вложений, тыс. руб., без НДС	3 732

Эффект от реализуемых мероприятий:

- обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки.

п. 1.1.9 Строительство квартальной теплотрассы отопления от БМКУ в 30 м на Ю-3 от д. 5 по ул. Гребешковский откос, адрес (местоположение): от ТК-2 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 45 м на Ю-3 от Ю-3 угла д. 4а по ул. Соревнования

Застройщик	АО «СЗ «ИКС»
Объект застройки	"Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей"
Адрес	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Соревнования, Чернышевского
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения № 712/31-ПД от 29.11.2021
Тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,585334
Срок подключения по договору	01.12.2023
Перечень участков в границах подключения	- от ТК-2(сущ.) у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 45 м на Ю-3 от Ю-3 угла д. 4а по ул. Соревнования протяженностью 16 метров в одноконтурном исчислении, диаметром 2Ду100
Стоимость капитальных вложений, тыс. руб., без НДС	643

Эффект от реализуемых мероприятий:
- обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки.

п. 1.1.10 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-76), адрес (местоположение): от ТК-76 напротив д.1 по ул. Искры до ТК-76-1 между д.1 и 1а по ул. Искры

Застройщик	ООО «СЗ «АндЭко»
Объект застройки	«Многokвартирный дом»
Адрес	г. Нижний Новгород, в границах улиц Искра, Октябрьская Революция, переулков Сивашский и Холодильный
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения № 712/29-ПД от 29.11.2021
Тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,454309
Срок подключения по договору	01.12.2023
Перечень участков в границах подключения	- от ТК-76(нов) напротив д.1 по ул. Искры до ТК-76-1(нов) между д.1 и 1а ул. Искры протяженностью 46 метров в одноконтурном исчислении, диаметром 2Ду200
Стоимость капитальных вложений, тыс. руб., без НДС	2 216

Эффект от реализуемых мероприятий:
- обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки.

п. 1.1.11 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86а (УТ-7-1а), адрес (местоположение): от УТ-7-1а у д.1 по ул. Искры до строящегося дома в 50 м на Ю-В от С-В угла д. 1 по ул. Искры

Застройщик	ООО «СЗ «АндЭко»
Объект застройки	«Многokвартирный дом»
Адрес	г. Нижний Новгород, в границах улиц Искра, Октябрьская Революция, переулков Сивашский и Холодильный
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения № 712/29-ПД от 29.11.2021
Тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,454309

Срок подключения по договору	01.12.2023
Перечень участков в границах подключения	- от УТ-7-1а у д.1 по ул. Искры до стены строящегося дома в 50 м на Ю-В от С-В угла д. 1 по ул.Искры протяженностью 34 метра в однострубнои исчислении, диаметром 2Ду100
Стоимость капитальных вложений, тыс. руб., без НДС	1 088

Эффект от реализуемых мероприятий:
- обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки.

п. 1.1.12 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Тихорецкая, 3в (ТК-2), адрес (местоположение): от ТК-2 у д. 3а по ул. Тихорецкая до строящегося дома ЖК "Тихая Гавань на Якорной" в 56 м на С-В от С-В угла д. 9 по ул. Авангардная

Застройщик	ООО «СЗ «Аванпорт»
Объект застройки	«Жилой дом № 3/2 (№ по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа № 3/3»
Адрес	г. Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения № 712/39-ПД от 30.12.2021
Тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,946094
Срок подключения по договору	30.06.2023
Перечень участков в границах подключения	- от ТК-2 у д.3а по ул. Тихорецкая до ТК-2-1(нов.) у д.121 по ул. Якорная протяженностью 360 метров в однострубнои исчислении, диаметром 2Ду150 - от ТК-2-1(нов.) у д.121 по ул. Якорная до стены строящегося дома (стр.№3/2) в 56 м на С-В от С-В угла д. 9 по ул. Авангардная протяженностью 160 метров в однострубнои исчислении, диаметром 2Ду125
Стоимость капитальных вложений, тыс. руб., без НДС	14 824

Эффект от реализуемых мероприятий:
- обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки.

п. 1.1.13 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Тихорецкая, 3в (ТК-2-1), адрес (местоположение): от ТК-2-1 у д. 121 по ул. Якорная до строящегося дома ЖК "Тихая Гавань на Якорной" в 43 м на С-3 от Ю-3 угла д. 1а по ул. Актюбинская

Застройщик	ООО «СЗ «Аванпорт»
Объект застройки	«Жилой дом № 3/1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа № 3/3 (по генплану)»
Адрес	г. Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная»
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения № 712/38-ПД от 30.12.2021
Тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,951684
Срок подключения по договору	30.06.2023
Перечень участков в границах подключения	- от ТК-2-1(нов.) у д.121 по ул. Якорная до стены строящегося дома (стр.№3/1) в 43 м на С-3 от Ю-3 угла д.1а по ул. Актюбинская протяженностью 300 метров в однострубнои исчислении, диаметром 2Ду125

Стоимость капитальных вложений,
тыс. руб., без НДС

8 331

Эффект от реализуемых мероприятий:
- обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки.

п. 1.1.14 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от НТЦ, 1 очередь (ЦТП-171, ТК-112-к26), адрес (местоположение): от ТК-112-к26 у д. 12 по ул. Краснозвездная до д. 10 по ул. Краснозвездная

Застройщик	ООО «СЗ «Три дома»
Объект застройки	«Многоквартирный дом с пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой автомобилей»
Адрес	г. Нижний Новгород, Советский район, Краснозвездная ,10
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения № 4212/1-ПД от 19.01.2022
Тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,84186
Срок подключения по договору	19.07.2023
Перечень участков в границах подключения	- от ТК-112-к26 у д. 12 по ул. Краснозвездная до д.10 по ул. Краснозвездная протяженностью 40 метров в однострубнои исчислении, диаметром 2Ду80
Стоимость капитальных вложений, тыс. руб., без НДС	975

Эффект от реализуемых мероприятий:
- обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки.

п. 1.1.15 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ (ТК-414а к3), адрес (местоположение): от ТК-414а к3 у строящегося д. 15 (по генплану) ЖК "Город времени" до строящегося д. 13 (по генплану) ЖК "Город времени" в 95 м на Ю-3 от Ю-В угла д. 4а по ул. Гвардейцев

Застройщик	ООО "СЗ "Андор"
Объект застройки	Многоквартирный жилой дом № 13 по генплану
Адрес	г. Нижний Новгород, ул. Буревестника, земельный участок 1Т
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения 4212/4-ПД от 17.02.2022
Тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,790354
Срок подключения по договору	17.08.2023
Перечень участков в границах подключения	- от ТК-414а к3(нов.) у строящегося д. 15 (по генплану) до строящегося д. 13 (по генплану) протяженностью 160 метров в однострубнои исчислении, диаметром 2Ду100
Стоимость капитальных вложений, тыс. руб., без НДС	4 398

Эффект от реализуемых мероприятий:
- обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки.

п. 1.1.16 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-243а), адрес (местоположение): ТК-243а у д. 3а по ул. Варварская до т. в 5 м на Ю-В от Ю угла д. 6 по ул. Варварская на границе ЗУ

Застройщик	КП НО "ДОМ.НН"
Объект застройки	Объект культурного наследия Нижегородской области "Дом М.Ф. Щелокова"

Адрес	ул. Варварская, д.8, литер 3
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения 4212/11-ПД от 16.03.2022
Тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,0553
Срок подключения по договору	16.09.2023
Перечень участков в границах подключения	- от ТК-243а у д. За по ул. Варварская до т. в 5 м на Ю-В от Ю угла д. 6 по ул. Варварская на границе ЗУ протяженностью 30 метров в однострубнои исчислении, диаметром 2Ду40
Стоимость капитальных вложений, тыс. руб., без НДС	964

Эффект от реализуемых мероприятий:
- обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки.

п. 1.1.17 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. ул. Углова, 7 (ТК-156), адрес (местоположение): от ТК-156 у д. 1 по ул. Пятигорская до строящегося дома по пр. Гагарина, 144

Застройщик	ООО "Строительная Кампания"
Объект застройки	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей и ТП в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории м/р "Караваиха" (№6 по генплану)
Адрес	пр. Гагарина, д.144
Основание	Письменное обращение заявителя от 01.02.2022 вх.№00930
Тепловая нагрузка (Гкал/ч)	1,457
Срок подключения по договору	31.12.2023
Перечень участков в границах подключения	- от ТК-156 у д. 1 по ул. Пятигорская до строящегося дома по пр. Гагарина, 144 протяженностью 4 метра в однострубнои исчислении, диаметром 2Ду125
Стоимость капитальных вложений, тыс. руб., без НДС	572

Эффект от реализуемых мероприятий:
- обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки.

1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

Мероприятия в данной подгруппе текущей версией инвестиционной программы не запланированы.

1.3 Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

п. 1.3.1 Реконструкция котельной по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Новинский сельсовет, поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1

Котельная предназначена для обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения комплекса жилых домов (34 жилых дома) на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе посёлка Новинки. Для реализации проекта предусмотрено применение современного оборудования и материалов, оснащение котельной средствами автоматизации, для автоматического поддержания заданных температурных параметров отопления и горячей воды, а также подключения к системе удаленного мониторинга и диспетчеризации, что позволит обеспечить

контроль технического состояния оборудования и управление работой котельной из центрального диспетчерского пункта и отказаться от постоянного обслуживающего персонала. Проектом предусмотрено увеличение нагрузки объекта за счет установки водогрейного котла Eurotherm 4/150, единичной мощностью 4,65 МВт.

Объект

№п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Новинский сельсовет, поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1

Технические характеристики котельной:

- тепловая нагрузка – 18 000 кВт;
- топливо природный газ;
- система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Описание проекта

Проект	Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС					
	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Реконструкция котельной по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Новинский сельсовет, поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1	31 089	31 089	0	0	0	0

Эффект от реализуемых мероприятий:

- увеличение тепловой мощности для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей

2.1 Строительство теплотрассы-перемычки между 2 и 6 очередями от котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Целью работ является создание технической возможности подключения к сетям централизованного теплоснабжения 2-й очереди котельной Нагорная теплоцентраль по ул. Ветеринарная, 5, объектов перспективного строительства, расположенных в районе площади Горького и площади Лядова, в границах улиц Новая, Маслякова, Барминская, Студенческая, Белинского. А также увеличение пропускной способности существующих магистральных тепловых сетей 2 и 6 очереди для улучшения качества теплоснабжения существующих потребителей.

Для реализации поставленной задачи, планируется изменение существующей схемы теплоснабжения 2 и 6 очередей котельной Нагорная теплоцентраль, ул. Ветеринарная, 5, за счет строительства новой теплотрассы-перемычки, реконструкции существующей теплотрассы.

Наличие перемычки позволит обеспечить подключение объектов перспективного строительства в районе площади Горького и площади Лядова, а также улучшить качество теплоснабжения потребителей 2 и 5 очередей за счет перераспределения нагрузки магистральных тепловых сетей 2 очереди котельной Нагорная теплоцентраль (ул. Ветеринарная 5).

Этапы реализации проекта:

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Строительство теплотрассы-перемычки между второй и шестой очередью Нагорной теплоцентрали от ТК-206-11 до условной точки "А" в районе торгового комплекса по ул. Костина, 13 в сторону ТК-201-3	2014	2015	Реализация проекта завершена в 2015 году в рамках ИП 2014-2022 гг.
2	Строительство магистральной теплотрассы отопления от НТЦ (ТК-201-2а), адрес (местоположение): от ТК-201-2а у д. №12 по ул. Пушкина до ТК-206-11 у д. №6 по ул. Костина, включая вынос сетей	2015	2023	Начало реализации в рамках ИП 2014-2022 гг., 2023-СМР

3	электроснабжения, наружного освещения, газоснабжения и водоснабжения, попадающих в зону строительства теплотрассы Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от точки в 30 м на Ю-В от Ю-В угла д.1 по ул. Тимирязева до точки в 13 м на 3 от Ю-3 угла д.12 по ул. Пушкина	2019	2024	Начало реализации в рамках ИП 2014-2022 гг., 2023-СМР, 2024 – завершающий объем работ
---	--	------	------	---

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	Примечание
- от ТК-206-11 до условной точки "А" в районе торгового комплекса по ул. Костина, 13 в сторону ТК-201-3	диаметр	мм	400	600	<i>Ввод – 2015 год, завершен</i>
	протяженность (в однострубном исчислении)	км	0,68	0,68	
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППУ-ПЭ	
- от ТК-201-2а у д. №12 по ул. Пушкина до ТК-206-11 у д. №6 по ул. Костина	диаметр	мм	-	500 600	<i>из них ввод в 2023: ТТО (подземная): 2Ду 500 мм, протяженность 35,88 м в однострубном исчислении ТТО (подземная): 2Ду 600 мм, протяженность 462,34 м в однострубном исчислении</i>
	протяженность (в однострубном исчислении)	км	-	1,52	
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППУ-ПЭ	
- от точки в 30 м на Ю-В от Ю-В угла д.1 по ул. Тимирязева до точки в 13 м на 3 от Ю-3 угла д.12 по ул. Пушкина	диаметр	мм	400	400 600 700	<i>из них ввод в 2024: ТТО (подземная): 2Ду400 мм, протяженность 39,0 м в однострубном исчислении ТТО (подземная): 2Ду 600 мм, протяженность 562,6 м в однострубном исчислении ТТО (подземная): 2Ду 700 мм, протяженность 131,6 м в однострубном исчислении</i>
	протяженность (в однострубном исчислении)	км	0,74	0,74	
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППУ-ПЭ	

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Строительство теплотрассы-перемычки между 2 и 6 очередями от котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	164 128	65 353	98 775	0	0	0

Эффект от реализуемых мероприятий:
- повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения.

п. 2.2 Строительство котельной для теплоснабжения территории района "Большие овраги" и территории застройки по ул. Ильинская

Целью работ является строительство новых БМК для создания возможности подключения объектов перспективного строительства, расположенных в районе застройки «Большие овраги».

Объект

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Блочно-модульная котельная на суммарную тепловую нагрузку 20,36 Гкал/ч	Котельное оборудование:		
	производитель/тип/год выпуска		ООО «ЭНТРОПОС»/Термотехн ик ТТ50
	количество, шт.		4
	Теплообменное оборудование:		
	производитель/ тип		"Danfoss" тип НН19А20ТМТЛ16
	количество, шт.	-	"Danfoss" тип НН19А34ТЛ 2 2
	Насосное оборудование:		
производитель/ тип		"Wilo" IL 32/150-2,2/2 "Wilo" Helix V 606-1/16/E/S/400-50	
количество, шт.		2 2	
	Автоматизация, диспетчеризация		полная

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Строительство котельной для теплоснабжения территории района "Большие овраги" и территории застройки по ул. Ильинская	116 507	0	0	0	0	116 507

Эффект от реализуемых мероприятий:
- увеличение тепловой мощности для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

п. 2.3 Строительство блочно-модульной котельной для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23

С целью оптимизации схемы теплоснабжения в рамках реализации мероприятия планируется строительство БМК мощностью 3,25 Гкал/ч для переключения нагрузки котельных по ул. Ярославская, 23, ул. Гребешковский откос, 7 и ул. Соревнования, 4-А.

Котельные ул. Гребешковский откос, 7 и ул. Соревнования, 4-А - встроенные, ул. Ярославская, 23 – крышная, основное оборудование котельных вводилось в эксплуатацию с 1997 по 2002 год. Котельные обеспечивают теплоснабжение домов по тем же адресам, где они расположены. Физически и морально устаревшее оборудование котельных требует замены, т.к.

котлы выработали свой ресурс. Основная цель оптимизации системы теплоснабжения - обеспечение надежного и качественного теплоснабжения потребителей.

Объекты

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ярославская, 23, №52:18:0060047:7
2	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гребешковский откос, 7, №52:18:0060049
3	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Соревнования, 4-А, №52:18:0060048:22

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в 30 метрах на юго-запад от дома №5 на ул. Гребешковский откос	2021	2024	2021 год – оформление разрешительной документации 2022 год – разработка ПСД (выполнено в рамках ИП 2014-2022) 2023-2024 год – выполнение СМР
2	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а на участках: - от БМК для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23 до ТК-1 (нов.) у д. 22 по ул. Чернышевского (больница №38); - от ТК-1 (нов.) у д. 22 по ул. Чернышевского (больница №38) до т. вр. в техподполье д. 22 по ул. Чернышевского (больница №38); - от УТ-7 у д. 23 по ул. Ярославской до д. 23	2021	2024	2021 год – оформление разрешительной документации 2022 год – разработка ПСД (выполнено в рамках ИП 2014-2022) 2023-2024 год – выполнение СМР

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик БМК, тепловые сети:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	Примечание
Блочно-модульная котельная по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в 30 метрах на юго-запад от дома №5 на ул. Гребешковский откос	тепловая мощность	Гкал/ч	-	3,25	Вывод из эксплуатации котельных, 2,6 Гкал/ч
Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а на участках: - от БМК для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23 до ТК-1 (нов.) у д. 22 по ул. Чернышевского (больница №38); - от ТК-1 (нов.) у д. 22 по ул. Чернышевского (больница №38) до т. вр. в техподполье д. 22	диаметр	мм	125	80 200	Ввод в 2024 году ТТО (подземная): 2Ду 80 мм, протяженность 16,0 м в однострубном исчислении ТТО (подземная): 2Ду 200 мм, протяженность 344,0 м в однострубном исчислении
	протяженность (в однострубном исчислении)	км	0,124	0,36	
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППМ	

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	Примечание
по ул. Чернышевского (больница №38); - от УТ-7 у д. 23 по ул. Ярославской до д. 23					

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Строительство блочно-модульной котельной для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23	41 307	30 876	10 431	0	0	0

Эффект от реализуемых мероприятий:

- переключение потребителей на обслуживание от другой котельной.

п. 2.4 Строительство блочно- модульной котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул. Украинская

В границах Комсомольского шоссе и ул. Украинская находится участок перспективной застройки. Количество тепловой энергии, необходимое для покрытия нагрузки перспективных потребителей ориентировочно составляет 30 Гкал/ч. Теплоснабжение в районе ул. Украинская обеспечивает котельная ул. Климовская, 86-А. Котельная ул. Климовская, 86-А не имеет запаса мощности, реконструкция котельной невозможна по причине отсутствия свободного места на земельном участке, на котором размещена котельная.

В границах улиц Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода АО "Теплоэнерго" имеет статус единой теплоснабжающей организации.

Для оптимизации схемы теплоснабжения котельной ул. Климовская, 86-А и обеспечения возможности теплоснабжения перспективных потребителей в районе ул. Украинская принято решение о строительстве новой котельной в районе ул. Украинская. Строительство котельной снимает несколько проблем: котельная будет встроена в существующую систему теплоснабжения для повышения эффективности и надёжности её работы за счёт перераспределения нагрузок между новой котельной и соседними котельными ул. Климовская, 86-А и пр. Ленина, 5-А, что обеспечит возможность сокращения сроков отключения горячей воды у потребителей в летний период, перспективные потребители (жилые дома и социальные объекты) смогут получить услуги теплоснабжения по тому же тарифу, что действует для существующих потребителей. При строительстве котельной частной организацией-застройщиком возможно значительное увеличение тарифа на тепловую энергию для новых потребителей, по причине включения в тариф всех понесённых частной организацией расходов.

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Канавинский район, котельная в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул. Украинская

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул. Украинская	2021	2024	2021-2022 год – оформление разрешительной документации, разработка ПСД (выполнено в рамках ИП 2014-2022) 2023-2024 год –строительно-монтажные работы

* завершение реализации мероприятия в 2024 году

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Котельная в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул. Украинская	установленная мощность	Гкал/ч	-	20,64
	вид осн. и резервного топлива	-	-	газ

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул. Украинская	90 988	63 691	27 296	0	0	0

Эффект от реализуемых мероприятий:

- снабжение тепловой энергией перспективных потребителей в зонах массовой жилой застройки, не обеспеченных тепловой мощностью существующих источников тепловой энергии.

п. 2.5 Строительство котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Станиславского,3

Котельная эксплуатируется АО «Теплоэнерго» на основании договора аренды 04.015.А.Н. с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода с 2007 года.

Котельная представляет собой два здания, ул. Станиславского, 3, литера АА1 и ул. Станиславского, 3, литера ВВ1, в которых размещается основное оборудование. В настоящее время теплоснабжение потребителей осуществляется от оборудования, размещенного в здании литер ВВ1, оборудование в здании литер АА1 выведено из эксплуатации и для теплоснабжения потребителей не используется. Оборудование котельной ул. Станиславского, 3, установленное в обоих зданиях, морально устарело, выработало установленный ресурс. Проектом предусматривается реконструкция здания котельной ул. Станиславского, 3, литера АА1, монтаж в новом здании оборудования новой котельной, реконструкция участка тепловой сети с кадастровым №52:18:0000000:11802, на участке от здания новой котельной до УТ-13. После переключения потребителей на теплоснабжение от новой котельной планируется вывод из эксплуатации оборудования в здании, ул. Станиславского, 3, литера ВВ1.

Объект

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	Примечание
«Котельная» по адресу: город Нижний Новгород, ул. Станиславского, 3»	тепловая мощность	Гкал/ч	-	18,66	Вывод из эксплуатации котельных, 16,82 Гкал/ч

В котельной предусмотрена установка полностью автоматизированных стальных водогрейных котлов жаротрубного типа в газоплотном исполнении с горизонтальной установкой с принудительной циркуляцией Eurotherm или эквивалент, номинальной тепловой мощностью 5,4 МВт каждый (4 шт.), суммарная мощность 4-х котлов 21,6 МВт.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Строительство котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Станиславского,3	2021	2023	2021 - оформление разрешительной документации, 2022 год – разработка ПСД, начало выполнения технических мероприятий (реализация в рамках ИП 2014-2022) 2023–строительно-монтажные работы

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Строительство котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Станиславского,3	99 452	99 452	0	0	0	0

Эффект от реализуемых мероприятий:

- уменьшение удельных расходов на производство тепловой энергии, уменьшение ФОТ за счет полной автоматизации котельной и расходов на ремонт оборудования;

- улучшение экологической обстановки в Заречной части Нижнего Новгорода.

п. 2.6 Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Премудрова, 12а

Проектом предусматривается монтаж блочно-модульной котельной на ул.Премудрова, существующая котельная Премудрова, 12а, установленное оборудование которой морально устарело, выработало установленный ресурс, выводится из эксплуатации.

Объект

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	Примечание
«Блочно-модульная котельная на ул.Премудрова»	тепловая мощность	Гкал/ч	-	35,42	<i>Вывод из эксплуатации котельных, 32,50 Гкал/ч</i>

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Премудрова, 12а	235 560	0	0	125 889	109 671	0

Эффект от реализуемых мероприятий:

- выработка тепловой энергии для обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения потребителей.

п. 2.7 Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В

Проектом предусматривается строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В и установка водогрейных жаротрубных котлов, отечественного производства, в количестве 2 (двух) котельных агрегатов с единичной мощностью 210 кВт.

Объект

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	Примечание
"Котельная по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В"	тепловая мощность	Гкал/ч	-	0,2	<i>Вывод из эксплуатации котельной, 0,3 Гкал/ч</i>

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В	2021	2023	2021-2022 год – оформление разрешительной документации, разработка ПСД, начало выполнения технических мероприятий (реализация в рамках ИП 2014-2022)

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
				2023–строительно-монтажные работы

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В	10 793	10 793	0	0	0	0

Эффект от реализуемых мероприятий:

- выработка тепловой энергии для обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения потребителей.

п. 2.8 Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, п.Дачный

Энергоисточник строится для снабжения тепловой энергией перспективных потребителей в зонах массовой жилой застройки, не обеспеченных тепловой мощностью существующих источников тепловой энергии. Проектом предусматривается строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, п.Дачный установленной мощностью 3,44 Гкал/час.

Объект

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	Примечание
"Котельная по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, п.Дачный "	тепловая мощность	Гкал/ч	-	3,44	

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, п.Дачный	2027	2027	-

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, п.Дачный	42 711	0	0	0	0	42 711

Эффект от реализуемых мероприятий:

- выработка тепловой энергии для обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения потребителей.

п. 2.9 Модернизация системы теплоснабжения котельной к.п. Зеленый город "Санаторий Нижегородский"

В рамках выполнения данного мероприятия предусмотрено строительство БМКУ, наружных инженерных сетей (тепло-, водо-, газо- и электроснабжения) с целью переключения нагрузки старой, существующей котельной. Существующая котельная выводится из эксплуатации.

Объект

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	Примечание
" г. Нижний Новгород, Нижегородский район, курортный поселок	тепловая мощность	Гкал/ч	-	0,43	Вывод из эксплуатации котельной, 4,8 Гкал/ч

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	Примечание
Зеленый город "Санаторий Нижегородский "					
<i>Этапы реализации проекта</i>					

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Модернизация системы теплоснабжения котельной к.п. Зеленый город "Санаторий Нижегородский"	2023	2023	-

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Модернизация системы теплоснабжения котельной к.п. Зеленый город "Санаторий Нижегородский"	26 000	26 000	0	0	0	0

Эффект от реализуемых мероприятий:

- выработка тепловой энергии для обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения потребителей.

п. 2.10 Строительство когенерационной установки на котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

С целью повышения эффективности работы источников предлагается установка дополнительных установок (станций) электроснабжения.

Объект

Наименование объекта

" г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ветеринарная, 5"

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Строительство когенерационной установки на котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	2026	2027	2026 год – оформление разрешительной документации, разработка ПСД, начало выполнения технических мероприятий 2027–строительно-монтажные работы

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Строительство когенерационной установки на котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	102 000	0	0	0	15 000	87 000

Эффект от реализуемых мероприятий:

- повышение энергоэффективности, улучшения показателей надежности и качества теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей.

Группа 3. Реконструкция, модернизация или строительство существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников

п. 3.1 Выполнение технологически взаимосвязанных работ "под ключ", включая разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы на реконструкцию объекта: "Производственное здание НТЦ" по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский р-н, ул. Ветеринарная, д.5

Котельная по ул. Ветеринарная, 5 (Нагорная теплоцентраль) является крупнейшим источником тепловой энергии Нагорной части Нижнего Новгорода.

Котельная эксплуатируется АО «Теплоэнерго» на основании договора аренды 04.015.А.Н. с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода с 2007 года.

Котельная была введена в эксплуатацию в 1967 году и в настоящее время обеспечивает теплоснабжение и горячее водоснабжение 2308 объектов жилого и социального назначения Нижегородского и Советского административных районов города, включая 1220 многоквартирных жилых домов, 113 социальных учреждений (школы, детские сады, больницы), 975 прочих потребителей (административные здания, производственные корпуса).

В котельной установлены 8 водогрейных котлов типа ПТВМ-100, КВ-ГМ-100, ПТВМ-50 и ПТВМ-60. Суммарная установленная тепловая мощность котельной составляет 660 Гкал/час, т.е. примерно 30% совокупной установленной мощности всех источников тепловой энергии АО «Теплоэнерго». Установленные на Нагорной теплоцентраль водогрейные котлы типа ПТВМ и КВГМ, разработанные в середине прошлого века, зарекомендовали себя как надежные и удобные в эксплуатации. Однако на данный момент они не в полном объеме отвечают всем современным жестким требованиям по энергоэффективности и экологии.

С целью повышения эффективности работы существующего источника предлагается выполнение работ по реконструкции производственного здания НТЦ в части изменения параметров производственного здания НТЦ (котельного зала №3, лит. А3), включая замену котлоагрегатов ст. №7 и №8 КВ-ГМ-100-150 на КВ-ГМ-120-150. Проектом предусматривается монтаж в котельном зале №3 (лит. А3) производственного здания НТЦ двух новых котлоагрегатов КВ-ГМ-120-150 (КВ-ГМ-139,6-150), включая вспомогательное оборудование и материалы (система управления, насосы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, кабели и т.п.). Установленная тепловая мощность котлов №7 и №8 после замены в котельном зале №3 реконструируемого здания НТЦ – 279,2 МВт (240 Гкал/ч).

Объект

Наименование объекта

" г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ветеринарная, 5"

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Выполнение технологически взаимосвязанных работ "под ключ", включая разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы на реконструкцию объекта: "Производственное здание НТЦ" по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский р-н, ул. Ветеринарная, д.5	2022	2023	2022 год – оформление разрешительной документации, разработка ПСД, начало выполнения технических мероприятий (реализация осуществляется в рамках ИП 2014-2022) 2023–ПСД, строительно-монтажные работы

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Выполнение технологически взаимосвязанных работ "под ключ", включая разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы на реконструкцию объекта: "Производственное здание НТЦ" по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский р-н, ул. Ветеринарная, д.5	403 108	403 108	0	0	0	0

Эффект от реализуемых мероприятий:

- повышение энергоэффективности, улучшения показателей надежности и качества теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей.

п. 3.2 Техническое перевооружение системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5

В рамках реализации данного проекта планируется выполнение работ по оснащению объектов насосным оборудованием типа Omega 300-500В, электродвигателями АОМ-355L мощностью 315 кВт, напряжением 6 кВ, частотно-регулируемым приводом с целью реконструкции системы управления на действующих объектах оснащения системой противоаварийной автоматики и защиты системы теплоснабжения НТЦ.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Система управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5	Насосное оборудование		
	тип/марка	Omega 300-500В, электродвигатели АОМ-355L мощностью 315 кВт, напряжение 6 кВ	Omega 300-500В, электродвигатели АОМ-355L мощностью 315 кВт, напряжение 6 кВ с ЧРП
	производительность, м3/час	1250	1250
	количество, шт.	1	1
	Автоматизация, диспетчеризация	частичная	полная

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Техническое перевооружение системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5, включая:	23 615	0	23 615	0	0	0
<i>Техническое перевооружение системы управления НПС-6, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Невзоровых 39-Б</i>	16 615	0	16 615	0	0	0
<i>Оснащение комплексной системой противоаварийной автоматики и защиты системы теплоснабжения НТЦ при возникновении нештатных ситуаций, влияющих на отклонение (изменение) расчетного гидравлического режима работы магистральных тепловых сетей</i>	7 000	0	7 000	0	0	0

Примечание: разработка ПСД была выполнена в рамках реализации инвестиционной программы 2014 – 2022 гг.

Эффект от реализуемых мероприятий:

- повышение надежности и безопасности работы основного и вспомогательного оборудования, снижение затрат на капитальный и текущий ремонт объектов, снижение затрат на электроэнергию.

п. 3.3 Реконструкция котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Углова, 7, с переключением потребителей с котельной по ул. Батумская, 7-б

Котельные эксплуатируются АО «Теплоэнерго» на основании договора аренды 04.015.А.Н. с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода с 2007 года.

С целью подключения объектов перспективной застройки в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (в квартале улиц Пятигорская, Батумская, пр-т Гагарина) суммарной нагрузкой 3,917 Гкал/ч предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- увеличение суммарной мощности 2-х котельных с 43,6 до 55,9 Гкал/ч, а также установка средств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения работы котельной в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала;

- вывод из эксплуатации котельной по ул. Батумская, 7-б с переключением потребителей (67 жилых домов, 6 административных зданий и 6 социальных объектов) на котельную ул. Углова, 7.

Объект

№ п/п	Наименование объекта
1	г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Батумская, 7-Б
2	г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Углова, 7

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Реконструкция котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Углова, 7, с переключением потребителей с котельной по ул.Батумская, 7-б	2021	2023	2021 год – изыскательские работы, начало разработки ПСД 2022 год – разработка ПСД, начало технических мероприятий (реализация в рамках инвестиционной программы 2014 – 2022 гг.) 2023 год – выполнение СМР

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Реконструкция котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Углова, 7, с переключением потребителей с котельной по ул.Батумская, 7-б	161 562	161 562	0	0	0	0

Эффект от реализуемых мероприятий:

- уменьшение удельных расходов на производство тепловой энергии, уменьшение ФОТ за счет полной автоматизации котельной и расходов на ремонт оборудования;
- исключение выбросов пароводяной смеси, связанных с технологическими продувками паровых котлов котельной, ул. Углова, 7, а также сбросов технологических вод после промывки натрий-катионитовых фильтров системы химводоочистки.

п. 3.4 Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Котельная пл. Горького, 4-а введена в эксплуатацию в 1993 году, находится в центре Нагорной части города Нижний Новгород, с очень плотной застройкой, в зоне историко-архитектурных памятников. Учитывая близко расположенные тепловые сети котельной НТЦ, ул. Ветеринарная, 5, в целях снижения эксплуатационных затрат и улучшения экологической обстановки района города, предлагается ликвидация данного источника теплоснабжения.

Проектом предусматривается перевод котельной пл. Горького, 4-а в режим работы автоматизированного ЦТП без постоянного присутствия обслуживающего персонала с дистанционным контролем и управлением. Тепловая нагрузка подключенных потребителей переключается на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Проект включает в себя следующие мероприятия:

- реконструкция котельной пл. Горького 4а с переводом в ЦТП: установка насосов смешения для обеспечения возможности работы на теплоносителе с повышенными параметрами, а также современных средств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения работы ЦТП в автоматическом режиме без присутствия обслуживающего персонала.
- реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а на участке: от котельной пл. Горького, 4а до ТК-206-15а к8 (нов.) у д. 118-А на ул. Ильинская (инв. №000002071).

Объект

№ п/п	Наименование объекта
1	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пл. Горького, 4-А

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания	Примечание
------	--------------------------	------------------------	---------------	------------

		мероприятия		
1	Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ), включая: - техническое перевооружение котельной пл. М.Горького, 4-а с переводом ее в режим работы автоматизированного ЦТП; - реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а на участке: от котельной пл. Горького, 4а до ТК-206-15а к8 (нов.) у д. 118-А на ул. Ильинская (инв. №000002071)	2023	2024	2023 год – изыскательские работы, ПСД, СМР 2023 год – выполнение СМР (завершающий этап)

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	39 550	35 595	3 955	0	0	0

Эффект от реализуемых мероприятий:

- снижение эксплуатационных затрат АО «Теплоэнерго» в связи с переводом в режим ЦТП котельной ул. Горького, 4а, повышение энергоэффективности.

п. 3.5 Строительство новых, увеличение пропускной способности существующих теплотрасс от границы раздела с тепловыми сетями ПАО "Т плюс" до ТК-108

Проект предусмотрен с целью увеличения пропускной способности магистральных теплотрасс от Сормовской ТЭЦ для создания технической возможности подключения объектов перспективного строительства в Сормовском, Московском, Канавинском районах г. Нижнего Новгорода и переключения потребителей котельных АО "Теплоэнерго": ул. Куйбышева, 41А, Мурашкинская, 13Б, б-р Мира, 4А, ул. Люкина, 6А, ул. г. Безрукова, 5, АО "ОКБМ Африкантов".

По результатам гидравлических расчетов запланированы работы по увеличению пропускной способности участков магистральных теплотрасс:

Объекты

№	Участок	Протяженность (в однострубно́м исчислении), км	Существующий диаметр, мм	Рекомендуемы й диаметр, мм	Примечание
1	Магистральная теплотрасса отопления от Сормовской ТЭЦ, 1 очередь. Участок от ПАВ-1 у д. 39 по ул. Коминтерна до точки в 38 м на Ю-В от Ю-В угла д. 49 по ул. Бурнаковская: - 1 этап строительства - от неподвижной опоры Н5 до существующего вертикального компенсатора К1) (инв. №000030095) - 2 этап строительства - от павильона ПАВ-1 до неподвижной опоры Н5) (инв. №000030095)	1,18	800	1000	Выполнено в рамках реализации ИП 2021 года
2	Магистральная теплотрасса отопления от Сормовской ТЭЦ, 1 очередь. Участок от ПАВ-1 у д. 39 по ул. Коминтерна до точки в 38 м на Ю-В от Ю-В угла д. 49 по ул. Бурнаковская: - 3 этап строительства - от существующего вертикального	1,14	800	1000	

№	Участок	Протяженность (в однострубно́м исчислении), км	Существующий диаметр, мм	Рекомендуемы й диаметр, мм	Примечание
	компенсатора К1 напротив д. 103а по ул. Бурнаковская до существующего вертикального компенсатора К2 в 52 м на Ю-В от Ю-В угла д.77а по ул. Бурнаковская (инв. №000030095) - 4 этап строительства - от существующего вертикального компенсатора К2 в 52 м на Ю-В от Ю-В угла д.77а по ул. Бурнаковская до неподвижной опоры Н18 в 38м на Ю-В от Ю-В угла д.49 по ул. Бурнаковская (инв. №000030095)				
	Магистральная теплотрасса отопления от Сормовской ТЭЦ, 1 очередь на участке от ТК-108 напротив д. 38 по ул. Народная до ПАВ-2 у д. 1а по ул. Бурнаковская; магистральной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 2 очередь на участке от ТК-203а у д. 38 по ул. Народная до ПАВ-2 у д. 1а по ул. Бурнаковская	1,08	800	800	ПСД разработана в 2022 году, СМР в 2023-2024

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Строительство новых, увеличение пропускной способности существующих теплотрасс от границы раздела с тепловыми сетями ПАО "Т плюс" до ТК-108, включая мероприятия: - реконструкция магистральной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 1 очередь на участке от ТК-108 напротив д. 38 по ул. Народная до ПАВ-2 у д. 1а по ул. Бурнаковская; магистральной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 2 очередь на участке от ТК-203а у д. 38 по ул. Народная до ПАВ-2 у д. 1а по ул. Бурнаковская	2022	2024	2022 год – изыскательские работы, ПСД (корректировка существующего проекта), начало СМР 2023-2024 год – выполнение СМР

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Строительство новых, увеличение пропускной способности существующих теплотрасс от границы раздела с тепловыми сетями ПАО "Т плюс" до ТК-108	87 441	5 246	82 194	0	0	0

Эффект от реализуемых мероприятий:

- создание технической возможности подключения объектов перспективного строительства.

п. 3.6 Оптимизация схемы теплоснабжения потребителей от котельной по ул. Памирская, 11

Котельная по ул. Памирская, 11 введена в эксплуатацию в 1990 году, перешла в зону эксплуатационной ответственности ОАО "Теплоэнерго" по договору аренды в 2010 году.

Котельная расположена в промышленной зоне Ленинского района Нижнего Новгорода и обеспечивает теплоснабжением потребителей Ленинского района Нижнего Новгорода на улицах Памирская, Перекопская, Паскаля, Баумана, Героя Сафронова, Робеспьера, Каховская, Глеба Успенского, Партизанская, Композиторская, Адмирала Нахимова.

Основное и вспомогательное оборудование котельной выработало свой ресурс, здание котельной имеет серьезные дефекты, препятствующие дальнейшей эксплуатации котельной.

Объекты

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
«Котельная ул. Памирская, 11»	установленная мощность	Гкал/ч	31,9	-
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	23,78	-
	вид основного и резервного топлива	-	газ	-
	удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гк ал	189,3	-
	КПД котельной	%	76	-
«Центральный тепловой пункт в районе д. №10-А на ул. Партизанской» - строительство	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	-	11,38
"Центральный тепловой пункт по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Перекопская, д. 10-А"	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	-	6,0

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. ул. Академика Баха, 4 (ТК-238), адрес (местоположение): от ТК-238 у д. 1/1 (Д/С №430) по ул. Даргомыжского до УТ-20 у д. 14/2, пл. Комсомольская	диаметр	мм	-	300
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	-	0,30
	материал труб/тип изоляции	-	-	сталь/ППИМ
Строительство магистральной теплотрассы отопления от кот. АО "НПП "Полет" по ул. Заводская, 19 (ТК-1-10), адрес (местоположение): от ТК-1-10 у д. 70 корп. 1 по ул. Каширская до ТК-11а в 28 м на Ю-В от Ю-В угла д. 6 по ул. Памирская	диаметр	мм	-	350
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	-	1,60
	материал труб/тип изоляции	-	-	сталь/ППИМ
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной по ул. Памирская, 11, кад. 52:18:0000000:26671 на участках: - от УТ-1-22 (УТ-1 сущ.) у здания кот. ул. Памирская, 11 до УТ-1-23 (УТ-1а сущ.) у здания ул. Памирская, 11 (БНК) - от т. в 60 м на В от С угла д. 10-А по ул. Партизанская до т. в 30 м на В от С угла д. 10-А по ул. Партизанская - от стены здания кот. ул. Памирская, 11 до т. в 30 м на В от С угла д. 10-А по ул. Партизанская	диаметр	мм	200	300
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	0,04	0,12
	материал труб/тип изоляции	-	Ст./МП	сталь/ППИМ
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной ФГУП НПП "Полет" по ул. Заводская, 19 (ЦТП-404) на участке: от т. в 16 м на Ю-В от Ю-В угла д. 71	диаметр	мм	200	400
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	0,52	0,52
	материал труб/тип изоляции	-	Ст./МП	сталь/ППИМ

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
по ул. Каширская до ТК-1-7 к8 у д. 70 корп. 1 по ул. Каширская	тип изоляции			
Реконструкция теплотрассы отопления и ГВС от т. А (проектируемая ТК) в районе ул. Баумана, 64/1 до ТК-ЦТП 410к1 в районе ж.д. ул. Каширская, 69 в целях переключения тепловой нагрузки по отоплению и ГВС с котельной ул. Памирская, 11 на котельную ФГУП НПП "Полет" на участке: от ТК-1-7 к8 у д. 69 по ул. Каширская до ТК-1-7 к10 у д. 64/1 по ул. Баумана	диаметр	мм	200 250	300
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	0,54	0,54
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	сталь/ППМ
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. по ул. Памирская, 11 (ЦТП-411) на участке: от д. 10а (ЦТП-411) по ул. Перекопская до ТК-ЦТП411к2 у д. 10а (ЦТП-411) по ул. Перекопская	диаметр	мм	200 250	300
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	0,54	0,54
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	сталь/ППМ
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Памирская, 11 (ТК-11-1) на участке: от т. в 14 м на Ю-3 от Ю-3 угла д. 8 по ул. Перекопская до ТК-ЦТП411к2 у д. 10а (ЦТП-411) по ул. Перекопская	диаметр	мм	200 250	300
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	0,54	0,54
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	сталь/ППМ
Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от кот. по ул. А. Баха, 4 (ТК-3) на участке от ТК-3-3 у д. 8 по ул. Даргомыжского до ТК-2366 у д. 6 по ул. Даргомыжского	диаметр	мм	200 250	300
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	0,54	0,54
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	сталь/ППМ
Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от котельной ФГУП НПП "Полет" по ул. Заводская, 19 (УТ-1), на участке: от УТ-1 у д. 17 по ул. Заводская до УТ-1-2 у д. 17 по ул. Заводская;	диаметр	мм	200 250	300
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	0,54	0,54
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	сталь/ППМ
Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от котельной ФГУП НПП "Полет" по ул. Заводская, 19 (УТ-1-2), на участке: от УТ-1-2 у д. 17 по ул. Заводская до ТК-1-7 у д. 65 по ул. Каширская				
Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от кот. по ул. Памирская, 11, на участке: от УТ-8 у д. 11 по ул. Памирская до ТК-11а (нов.) в 28 м на Ю-В от Ю-В угла д. 6 по ул. Памирская	диаметр	мм	200 250	300
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	0,54	0,54
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	сталь/ППМ
Переустройство внутренних систем теплоснабжения многоквартирных домов и административных зданий по адресам: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Перекопская, 6/1 (5 шт), ул. Памирская, 6, ул. Каховская, 5, ул. Космонавта Комарова, 2в (2 шт), ул. Композиторская, 18, ул. Композиторская, 18а с установкой элеваторных узлов управления,		шт		13

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
монтаж элеваторного узла управления в ТК-11-5 между д. 8 по ул. Памирская и д. 7 по ул. Каховская (2 шт)				

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Оптимизация схемы теплоснабжения потребителей от котельной по ул. Памирская, 11	219 836	219 836	0	0	0	0

Примечание: разработка ПСД выполнена в рамках реализации инвестиционной программы 2014 – 2022 гг.

Эффект от реализуемых мероприятий:

- перераспределение зон действия источников тепловой энергии в городе Нижнем Новгороде.

п. 3.7 Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород

Тепловые сети, находящиеся на балансе и обслуживаемые АО "Теплоэнерго" характеризуются высокой степенью изношенности. Более половины имеют сроки службы, превышающие нормативные. Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса позволит не только повысить надежность работы системы теплоснабжения, снизить масштабы износа основных фондов, но и сократить эксплуатационные затраты предприятия. Проект запланирован с целью:

- предотвращения деградации городской инфраструктуры;
- повышения комфортности и качества городской среды, в том числе качества и надежности предоставляемых коммунальных услуг за счет снижения износа объектов;
- снижения аварийности систем коммунальной инфраструктуры;
- повышения эффективности работы системы теплоснабжения.

Текущее состояние сетей, включенных в проект «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород»:

- Сети подключены к двум крупнейшим источникам в г.о.г. Нижний Новгород ул. Ветеринарная,5 (НТЦ) и ул. Коминтерна,45 (СТЭЦ);
- Общая протяженность реконструируемых магистральных и квартальных сетей: 72 км – 11,3% от общей протяженности сетей от НТЦ и СТЭЦ;
- Сети введены в эксплуатацию в 1960 - 1990 гг.
- Эксплуатируются АО «Теплоэнерго» с 2007 г. по договору аренды 04.017.А.Н. с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Планируемые мероприятия:

- проектирование
- демонтаж существующих трубопроводов
- монтаж новых трубопроводов
- восстановление благоустройства.

Перечень объектов в отдельности представлен в Приложении "План по строительству новых тепловых сетей, реконструкции или модернизации существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объектов системы централизованного теплоснабжения АО "Теплоэнерго" на 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 гг."

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород	5 429 317	1 083 033	1 175 603	1 093 469	1 090 092	987 120

Эффект от реализуемых мероприятий:

- сокращение количества аварий, снижения потерь теплоносителя с утечками и снижения тепловых потерь через теплоизоляцию.

п. 3.8 Техническое перевооружение, модернизация узлов учета тепловой энергии на котельных и ЦТП

Существующие узлы учета для дальнейшей фиксации поступающих ресурсов не пригодны, так как не отражают в полной мере информацию, необходимую на текущий момент для осуществления взаимных финансовых расчетов.

В связи с требованиями статьи 13. ФЗ РФ №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета.

В связи со сложившейся ситуацией существует необходимость в установке на обозначенных объектах новых узлов учета, характеристики которых соответствуют предъявляемым требованиям.

Табл. Техническое перевооружение, модернизация узлов учета тепловой энергии на котельных и ЦТП

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб. без НДС	Период реализации	Примечание
1	2	3	4	5
1	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя на магистральных тепловых сетях котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Участок около ТК 110 у дома №18 на ул. Шорина в сторону ул. Пушкина	633,29	2023	Разработка ПСД 2021 год, 2022-2023- СМР
2	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя на магистральных тепловых сетях котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Участок между ТК-112 и УТ-113 у д.№13 на ул. Шорина	588,95	2023	Разработка ПСД 2021 год, 2022-2023- СМР
3	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя на магистральных тепловых сетях котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Участок около ТК-112 у д.№13 на ул.Шорина в сторону ул.Бекетова	738,44	2023	Разработка ПСД 2021 год, 2022-2023- СМР
4	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя на магистральных тепловых сетях котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Участок перед УТ-201-6 у д.8 на пр. Гагарина	525,28	2023	Разработка ПСД 2021 год, 2022-2023- СМР
5	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя на магистральных тепловых сетях котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Участок ТК233-2 у д.23 на ул. Семашко	577,52	2023	Разработка ПСД 2021 год, 2022-2023- СМР
6	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя на магистральных тепловых сетях котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Участок ТК233-2 у д.23 на ул. Семашко	554,34	2023	Разработка ПСД 2021 год, 2022-2023- СМР
7	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя на магистральных тепловых сетях котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Участок между ТК237-1 у д.№14-43 в сторону ТК237-2 у	575,84	2023	Разработка ПСД 2021 год, 2022-2023- СМР

	д.№16 на ул.Ковалихинская			
8	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя на магистральных тепловых сетях котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Участок ТК-339-1 у д.№1 на пл. Советской	699,61	2023	Разработка ПСД 2021 год, 2022-2023- СМР
9	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя на магистральных тепловых сетях котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Участок ТК-341 у д.№90 на ул.Советская	609,68	2023	Разработка ПСД 2021 год, 2022-2023- СМР
10	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя на магистральных тепловых сетях котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Участок между ТК-422а у д.№64 к.1 в сторону ТК-422б у д.№51 на ул.Невzorовых	808,98	2023	Разработка ПСД 2021 год, 2022-2023- СМР
11	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя на магистральных тепловых сетях котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Участок после УТ-430 у д.№111 на ул.Невzorовых	541,06	2023	Разработка ПСД 2021 год, 2022-2023- СМР
	Итого	6 852,99		

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Техническое перевооружение, модернизация узлов учета тепловой энергии на котельных и ЦТП	6 853	6 853	0	0	0	0

Эффект от реализуемых мероприятий:
- повышения эффективности работы системы теплоснабжения.

п. 3.9 Строительство, техническое перевооружение, модернизация объектов теплоснабжения в части электротехнического оборудования

Проектом предусматривается модернизация систем электроснабжения теплоэнергетических объектов в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

Табл. Строительство, техническое перевооружение, модернизация объектов теплоснабжения в части электротехнического оборудования

№ пп	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий/объекты	Адрес объекта	Кол-во объектов	Сроки реализации		Стоимость, тыс. руб., без НДС
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция частотного регулируемого привода на	ул. Ветеринарная	1	2023	2024	18 092

№ пп	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий/объекты	Адрес объекта	Кол-во объектов	Сроки реализации		Стоимость, тыс. руб., без НДС
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7
	сетевые насосы №5, №11 на котельной ул. Ветеринарная, 5 с демонтажем существующего	, 5				
2	Реконструкция РУ- 6кВ ТП- 613 I СШ на кот. ул. Ветеринарная, 5 с заменой силовых ячеек с коммутационными аппаратами ШР,ЛР, СШ с установкой существующих вакуумных выключателей в количестве 7 шт.	ул. Ветеринарная , 5	1	2023	2024	14 936
3	Строительство сухих силовых тр-ров в защищённом исполнении Т-1,Т-2 мощностью 1000кВА -2шт. , и комутационным выключателем нагрузки КСО - 2шт в кТП-3154	ул. Союзный,43	1	2023	2024	4 336
4	Реконструкция РУ- 6кВ ТП- 613 II СШ на кот. ул. Ветеринарная, 5 с заменой силовых ячеек с коммутационными аппаратами ШР,ЛР, СШ с установкой существующих вакуумных выключателей в количестве 8 шт.	ул. Ветеринарная , 5	1	2023	2024	15 560
5	Реконструкция РУ-0,4- 6кВ ТП-	пр.	1	2024	2025	5 425

№ пп	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий/объекты	Адрес объекта	Кол-во объектов	Сроки реализации		Стоимость, тыс. руб., без НДС
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7
	4573 с установкой выключателей нагрузки КСО-6шт., шинного моста , сухих силовых трансформаторов Т-1,Т-2 мощностью 400 кВА - 2шт. и силовых сборок 0.4 кВ ЩО-70	Гагарина,25-е				
6	Реконструкция РУ- 6кВ ТП- 613 III СШ на кот. ул. Ветеринарная, 5 с заменой силовых ячеек с коммутационными аппаратами ШР,ЛР, СШ с установкой существующих вакуумных выключателей в количестве 10 шт.	ул. Ветеринарная , 5	1	2024	2025	16 362
7	Строительство кабельной эстакады в доль здания котельной пр Гагарина 178, с укладкой существующих кабельных линий 0,4-6 кВ	пр. Гагарина,178	1	2025	2026	2 505
8	Реконструкция РУ- 6кВ ТП- 613 IV СШ на кот. ул. Ветеринарная, 5 с заменой силовых ячеек с коммутационными аппаратами ШР,ЛР, СШ с установкой существующих вакуумных выключателей в количестве 9шт.	ул. Ветеринарная , 5	1	2025	2026	15 806
9	Реконструкция РУ- 0,4кВ с организацией двух секционной	ул. Иванова,14,д	1	2026	2027	2 410

№ пп	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий/объекты	Адрес объекта	Кол-во объектов	Сроки реализации		Стоимость, тыс. руб., без НДС
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7
	системой электроснабжения и установкой АВР в кот. ул. Иванова,14					
10	Реконструкция РУ- 6кВ ТП- 613 V СШ на кот. ул. Ветеринарная, 5 с заменой силовых ячеек с коммутационными аппаратами ШР,ЛР, СШ с установкой существующих вакуумных выключателей в количестве 17 шт.	ул. Ветеринарная , 5	1	2026	2027	19 842
11	Реконструкция РУ- 6кВ ТП- 613 VI СШ на кот. ул. Ветеринарная, 5 с заменой силовых ячеек с коммутационными аппаратами ШР,ЛР, СШ с установкой существующих вакуумных выключателей в количестве 14 шт.	ул. Ветеринарная , 5	1	2027	2027	17 374

№ пп	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий/объекты	Адрес объекта	Кол-во объектов	Сроки реализации		Стоимость, тыс. руб., без НДС
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7
12	Монтаж дизель-генераторной установки в котельной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Полевая, дом 2в	городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Полевая, дом 2в	1	2023	2023	1 986
13	Строительство наружных электрических сетей котельной по ул. Чкалова,37-а	ул. Чкалова,37-а	1	2022	2023	338

Итого:

134 972

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Строительство, техническое перевооружение, модернизация объектов теплоснабжения в части электротехнического оборудования	134 972	2 038	58 382	25 611	22 385	26 555

Эффект от реализуемых мероприятий:

- повышения эффективности работы системы теплоснабжения.

п. 3.10 Реконструкция тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей

Проектом предусматривается выполнение комплекса мероприятий по реконструкции тепловых сетей, не относящихся к участкам сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей. Расходы по названным мероприятиям включены в инвестиционную программу на основании разъяснения ФАС России (исх. от 05.07.2017 года № ВК/45535/17) и рекомендаций Региональной службы по тарифам Нижегородской области (исх. от 18.07.2017 года № 516-3662/17).

Согласно требованиям ФАС, расходы регулируемой организации на осуществление мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации централизованных систем теплоснабжения в целях увеличения пропускной способности системы для создания технической возможности подключения объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого не превышает предельный уровень нагрузки, установленный пунктом 85 Основ ценообразования, включаются в инвестиционную программу.

Табл. Реконструкция тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей

п.п.	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб. без НДС	Период реализации	Примечание
1	2	3	4	5

Табл. Реконструкция тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей

п.п.	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб. без НДС	Период реализации	Примечание
1	2	3	4	5
1	Реконструкция тепловых сетей отопления от УТ-110-2к1 в 12 м на ЮВ от ЮЗ угла ж.д. №396 по ул. Пушкина до ТК-110-2к2 в 41 м на Ю от ЮВ угла ж.д. №20 по ул. Косогорная и от ШО у д. №39В по ул. Пушкина до УТ-110к1-3 у д. №8Б по ул. Бекетова (инв. №000056656)	22 971,69	2023-2024	Подключение 3 очереди - до 30.09.2023 ООО "Стандарт"
2	Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от кот. НТЦ, 3 очередь, на участках: от УТ-узел А у д.6 по ул. Ветеринарная до т. изм. Д. в будке КИП (инв. №00030027а) и от УТ-300Б у д.1 по Тверскому проезду до т. изм. Д. у д.39 по ул. Чачиной (инв. №000030268)	49 195,92	2026-2027	Подключение объектов перспективной застройки
3	Реконструкция магистральной теплотрассы отопления на участке: от ТК-604 в районе здания ул. Ветеринарная,4 до ТК-605 у д. №3 по ул. Ветеринарная (инв. №00030240)	24 893,22	2023-2024	Подключение объектов ООО "Объектстрой"
4	Реконструкция магистральной теплотрассы отопления на участке от УТ-100 у д. 6 по ул. Ветеринарная до УТ - узел А у д.6 по ул. Ветеринарная (инв. №000030006)	13 688,48	2027	Подключение объектов перспективной застройки
5	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ с монтажом оборудования насосной подкачивающей станции в 120 м на СЗ от стадиона "Нижний Новгород", ул. Бетанкура, 1а	25 815,64	2023	Мероприятие для подключения объекта ООО Нижегородстройзаказчик (ледовый дворец)
6	Реконструкция магистральной теплотрассы отопления на участке: от ТК-201-7 у д. 5 по пр. Гагарина до ТК-201-8 у д. 7-А по пр. Гагарина	5 984,25	2023	Подключение объектов ООО "ДМ-ИНВЕСТ СТРОЙ"
7	Реконструкция квартальной теплотрассы ГВС от Сормовской ТЭЦ (5 очередь ЦТП-321) на участке: от точки врезки на узел ввода №6 в д. 23 по ул. Красных Зорь до стены (в сторону д. 27 по ул. Красных Зорь)	498,00	2023	Подключение объектов ООО "СЗ "Заря"
8	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной по пр. Союзный. 43 на участке: от д. 13 по ул. Ефима Рубинчика до д. 12 по ул. Чайковского	701,81	2023	Подключение объектов МБОУ "Школа №117"

Табл. Реконструкция тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей

п.п.	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб. без НДС	Период реализации	Примечание
1	2	3	4	5
9	Замена тепловых сетей на следующих участках подземной прокладки общей протяженностью 960 п.м. (от д/с до ШО; от точки А у д/с до точки Б у здания Администрации, от точки Б у здания Администрации до точки В около ДК; от точки В у ДК до ШО; от ж.д. № 23 до ШО; от ж.д. № 17 до точки Г у ж.д. № 4; от точки Г у ж.д. № 4 до точки Д у ж.д. № 15)	6 224,00	2023	Нижегородская обл., р-н Богородский, п. Новинки, ул. Центральная
	Итого	149 973,00		

Перечень объектов в отдельности представлен в Приложении "План реконструкции тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей на 2023-2027 гг."

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Реконструкция тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей	149 973	77 516	9 573	0	41 325	21 560

Эффект от реализуемых мероприятий:

- повышения эффективности работы системы теплоснабжения.

3.11 Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А

Котельная по ул. Казанское шоссе, 12-А в феврале 2020 года передана в собственность АО «Теплоэнерго» (в качестве вклада в уставный капитал) из состава муниципальной имущественной казны муниципального образования г.о.г. Нижний Новгород.

В целях обеспечения содержания тепловых энергоустановок котельной в исправном и работоспособном состоянии проектом предусмотрена реконструкция котельной.

Объект:

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес
1	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А	82 809	82 809	0	0	0	0

Эффект от реализуемых мероприятий:

- уменьшение удельных расходов на производство тепловой энергии, уменьшение ФОТ за счет полной автоматизации котельной и расходов на ремонт оборудования;

- улучшение экологической обстановки в Нагорной части Нижнего Новгорода за счет улучшения экологических параметров работы вновь устанавливаемого котлового оборудования.

п. 3.12 Переключение нагрузки с котельной ул. Горького, 65-д на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

В рамках реализации данного проекта предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- перевод котельной по ул. Горького, 65-д в режим работы автоматизированного ЦТП без постоянного присутствия обслуживающего персонала с дистанционным контролем и управлением;
- переключение тепловой нагрузки подключенных потребителей на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ).

Объект

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	Примечание
«Котельная г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, 65-д»	тепловая мощность	Гкал/ч	6,45	-	

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Переключение нагрузки с котельной ул. Горького, 65-д на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	7 636	0	0	0	0	7 636

Эффект от реализуемых мероприятий:

- ликвидации источника теплоснабжения в результате перевода тепловой нагрузки на смежный источник теплоснабжения;
- повышение эффективности работы системы теплоснабжения.

п. 3.13 Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тихорецкая, 3в

Проект направлен на техническое перевооружение котельной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тихорецкая, 3в с целью повышения эффективности её работы, т.к. установленное оборудование котельной морально устарело, выработало установленный ресурс.

Объект

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	Примечание
«Котельная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тихорецкая, 3в»	тепловая мощность	Гкал/ч	14,50	16,59	

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тихорецкая, 3в	32 714	32 714	0	0	0	0

Эффект от реализуемых мероприятий:

- повышение эффективности генерации тепловой энергии в системах теплоснабжения.

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения

п. 4.1 Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельных и ЦТП

Проектом предусмотрена замена существующих систем водоподготовки, включающих в себя неавтоматизированные натрий-катионитовые фильтры, термические деаэрационные установки с высокой степенью морального и физического износа, на современные автоматические системы приготовления химочищенной воды, организация системы химводоподготовки, в случае ее отсутствия на объекте.

Модернизация систем химводоподготовки, позволит обеспечить оптимальные характеристики теплоносителя, включая ГВС, по показателям жесткости, содержанию кислорода и соединений железа, значению pH. Перечень объектов с указанием сроков реализации и затрат в разрезе каждого объекта представлен ниже.

Перечень объектов АО "Теплоэнерго" для реализации мероприятий по обеспечению нормативного водно-химического режима в котельных и ЦТП на 2023 - 2027гг.

№ п/п	Наименование объекта	Год реализации проекта	Стоимость с учетом индексации, тыс.руб. без НДС
1	2	3	4
1	пер. Бойновский, 9д	2023-2024	3 830,20
2	пер. Плотничный, 11	2023-2024	2 809,79
3	ул. Иванова Василия, 36б	2023-2024	17 934,58
4	ул. Иванова Василия, 14б	2023-2024	19 127,02
5	ул. Радистов, 24	2023-2024	2 733,79
6	пр. Гагарина, 60	2023-2024	2 819,55
7	пр. Гагарина, 70	2023-2024	3 304,61
8	ул. Премудрова, 12а	2023-2024	1 993,21
9	ул. Ветеринарная, 5	2024-2025	41 358,85
10	пер. Звенигородский, 8а	2024-2025	3 743,90
11	ул. Баренца, 9а	2024-2025	3 445,39
12	пр. Гагарина, 178	2024-2025	5 997,81
13	ул. Октябрьской революции, 66в	2024-2025	3 743,33
14	ЦТП-508, ул. Зайцева, 18	2024-2025	11 499,82
15	ЦТП-504, пр. Кораблестроителей, 32б	2024-2025	11 928,07
16	ул. Баранова, 11	2025-2026	4 811,17
17	ЦТП-509, ул. Зайцева, 14	2025-2026	1 737,74
18	ул. Ванеева, 209	2025-2026	4 804,36
19	ул. Чонгарская, 43а	2025-2026	2 833,56
20	ул. Планетная, 8в	2025-2026	3 969,25
21	наб. Гребного канала, 1а	2025-2026	20 149,09
22	пр. Союзный, 43	2025-2026	18 246,35
23	ЦТП-501, ул. Иванова, 14в	2025-2026	1 807,25
24	ЦТП-401, пл. Комсомольская, 10 копр. 4	2025-2026	1 807,25
25	ЦТП-404, Баумана, 58а	2025-2026	1 807,25
26	ЦТП-409, ул. Молитовская, 6 корп. 3	2025-2026	1 807,25
27	ЦТП-324, Заводской парк, 18	2025-2026	1 807,25
28	ул. Республиканская, 47	2026-2027	3 227,30
29	ул. Ак. Баха, 4	2026-2027	11 291,13
30	ул. Тихорецкая, 3в	2026-2027	22 504,20
31	пр. Ленина, 5а	2026-2027	3 188,34

32	ул. Горького, 4а	2026-2027	3 324,08
33	Анкудиновское шоссе, 3б	2026-2027	3 186,94
34	Анкудиновское шоссе, 24	2026-2027	3 186,24

Итого по проекту:

251 765,90

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельных и ЦТП	251 766	14 553	71 717	64 187	51 401	49 908

Эффект от реализуемых мероприятий:

- повышение качества работы системы теплоснабжения.

п. 4.2 Техническое перевооружение, модернизация теплоэнергетического оборудования на объектах АО "Теплоэнерго"

Проектом предусматривается техническое перевооружение, модернизация существующего оборудования на объектах АО "Теплоэнерго" (ЦТП, котельные) с целью установки современного, энергоэффективного оборудования. Срок реализации – 2023-2027 гг.

Мероприятия по техническому перевооружению котельных, ЦТП, направленные на энергосбережение и повышение энергоэффективности в 2023-2027 гг.

Табл.

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб. без НДС	Срок реализации
1	2	3	4
1.	Техническое перевооружение ЦТП-325 по адресу: Сормовское шоссе, 15-Б	17 023,83	01.01.2023-31.12.2024
2.	Техническое перевооружение ЦТП-321 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Красных зорь, д.23Б	19 096,31	01.01.2023-31.12.2024
3.	Техническое перевооружение ЦТП-147, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Н. Сусловой, 18а в части замены насоса ГВС №3 Wilo MVI 5203-3/16/E/3-2	2 952,80	01.01.2023-31.12.2024
4.	Техническое перевооружение ЦТП-107, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Невзоровых, 107, в части замены насоса ГВС №3 Wilo MVI 9503-3/16/E/3-400-50-2	3 093,89	01.01.2023-31.12.2024
5.	Техническое перевооружение ЦТП-706, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Эпроновская, 10, в части замены насоса ГВС Wilo TOP S 80/20	2 111,07	01.01.2023-31.12.2024
6.	Техническое перевооружение ЦТП-706, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Эпроновская, 10, в части замены насоса ГВС Wilo TOP S 80/20	2 111,07	01.01.2023-31.12.2024
7.	Техническое перевооружение ЦТП-703, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Кашенко, 23, в части замены насоса ГВС Wilo 7002/2	2 700,80	01.01.2023-31.12.2024

8.	Техническое перевооружение ЦТП-135, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Генерала Ивлиева, 2а, в части замены насоса ГВС №3 Wilo MVI 5203-3/16/E/3-2	2 951,91	01.01.2023-31.12.2024
9.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу Н.Новгород, ул. 40 лет Победы, 15, в части замены частотного преобразователя Hyundai N300-900HFP насоса ГВС №1 Д200/90,	1 103,55	01.01.2023-31.12.2024
10.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу г. Н.Новгород, ул. Голованова, 25а, в части замены частотного преобразователя Hyundai N300-900HFP насоса ГВС №1 Д200/90	1 103,55	01.01.2023-31.12.2024
11.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, пр. Гагарина, 70, в части замены дымососа ДН-12,5 котла №1 N-30 кВт N=1000 об/мин. Q=26600 в	778,48	01.01.2023-31.12.2024
12.	Техническое перевооружение ЦТП-127, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Трудовая, 6а, в части замены ВВП ГВС 1 Ридан НН41-01/041-01063	581,27	01.01.2023-31.12.2024
13.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Чкалова, 9г, в части замены насоса Wilo Helix VE 5201/1/16/E/KS	1 364,98	01.01.2023-31.12.2024
14.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Знаменская, 5а, в части замены насоса K150-125-315	2 010,95	01.01.2023-31.12.2024
15.	Техническое перевооружение ЦТП-127, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Трудовая, 6а, в части замены ВВП ГВС 2 Ридан НН47-01/047	557,06	01.01.2023-31.12.2024
16.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Академика Баха, 4, в части замены насоса 1,5X-6Д	974,98	01.01.2023-31.12.2024
17.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Академика Баха, 4, в части замены насоса 1,5X-6Д	974,98	01.01.2023-31.12.2024
18.	Техническое перевооружение ЦТП-322, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Левинка, 51, в части замены ВВП МВН-600	973,96	01.01.2023-31.12.2024
19.	Техническое перевооружение ЦТП-324, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Заводской парк, 18, в части замены насоса ГВС Д200/90а	5 235,96	01.01.2023-31.12.2024
20.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ванеева, 209б, в части замены насоса подпитки K45/30	1 816,56	01.01.2024-31.12.2025
21.	Техническое перевооружение НТЦ, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Ветеринарная, 5, в части замены блока промышленного контроля	1 055,60	01.01.2024-31.12.2025
22.	Техническое перевооружение НТЦ, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Ветеринарная, 5, в части замены котловой автоматики безопасности (АМАКС) котла ПТВМ-50 №1	10 986,34	01.01.2024-31.12.2025

23.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. 40 лет Победы, 15, в части замены насоса Wilo MVI 9504/1	3 041,45	01.01.2024-31.12.2025
24.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: Н.Новгород, ул. Голованова, 25а, в части замены частотного преобразователя Hyundai N300-900HFP насоса ГВС №1 Д200/90	1 103,55	01.01.2024-31.12.2025
25.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: Н.Новгород, по ул. Гагарина, 97, в части замены частотного преобразователя сетевого насоса ГВС №1 Wilo IL 250/440-110/4	1 617,00	01.01.2024-31.12.2025
26.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, пр. Гагарина, 70, в части замены рециркуляционного насоса	2 791,74	01.01.2024-31.12.2025
27.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Чкалова, 9г, в части замены насоса Wilo Helix VE 5201/1/16/E/KS	1 364,98	01.01.2024-31.12.2025
28.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Чкалова, 9г, в части замены насоса Wilo Helix VE 5201/1/16/E/KS	1 364,98	01.01.2024-31.12.2025
29.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Чкалова, 9г, в части замены насоса Д500/65	2 947,29	01.01.2024-31.12.2025
30.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Чкалова, 9г, в части замены ВВП ХВП ВВПИ-200	581,27	01.01.2024-31.12.2025
31.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Чкалова, 9г, в части замены дымососа ДН-11,2	764,15	01.01.2024-31.12.2025
32.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Чкалова, 9г, в части замены ВВП ХВП 07-ОСТ	222,86	01.01.2024-31.12.2025
33.	Техническое перевооружение ЦТП-504, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Кораблестроителей, 32б, в части замены ВВП ХВП ОСТ-16, ОСТ-14	959,15	01.01.2024-31.12.2025
34.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Базарная, 6, в части замены ВВП ОСТ-16, ОСТ-14	2 855,79	01.01.2024-31.12.2025
35.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Базарная, 6, в части замены ВВП ОСТ-12	691,84	01.01.2024-31.12.2025
36.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, пр. Союзный, 43, в части замены теплообменника	1 294,62	01.01.2024-31.12.2025
37.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Гаугеля, 6б, в части замены ВВП ОСТ-12	691,84	01.01.2024-31.12.2025
38.	Техническое перевооружение НПС, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Володарского, 3а, в части замены сетевого насоса отопления Wilo MISO 100-250-90-2M1	2 254,00	01.01.2024-31.12.2025
39.	Техническое перевооружение ЦТП-322, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Левинка, 51, в части замены трубопровода пара в две линии	686,10	01.01.2024-31.12.2025

40.	Техническое перевооружение НПС, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Володарского, 3а, в части замены сетевого насоса отопления Wilo MISO 100-250-90-2M1	2 254,00	01.01.2024-31.12.2025
41.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ванеева, 209б, в части замены котлоагрегатов КВГ-6,5 (рег. №54433)	6 163,84	01.01.2024-31.12.2025
42.	Техническое перевооружение НТЦ расположенного по адресу: Н.Новгород, ул. Ветеринарная, 5, в части замены котловой автоматики безопасности котла ПТВМ-60 ст. №2	13 017,41	01.01.2025-31.12.2026
43.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Чкалова, 9г, в части замены насоса Wilo Helix VE 5201/1/16/E/KS	1 364,98	01.01.2025-31.12.2026
44.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Чкалова, 9г, в части замены насоса Wilo Helix VE 5201/1/16/E/KS	1 364,98	01.01.2025-31.12.2026
45.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Иванова, 14д, в части замены ВВП ОСТ-14	873,68	01.01.2025-31.12.2026
46.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ванеева, 209б, в части замены котлоагрегатов КВГ-6,5 (рег. №54434)	6 163,84	01.01.2025-31.12.2026
47.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ванеева, 209б, в части замены котлоагрегатов КВГ-6,5 (рег. №54432)	6 163,84	01.01.2025-31.12.2026
48.	Техническое перевооружение НТЦ, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ветеринарная, 5, в части замены котловой автоматики безопасности котла ПТВМ-50 ст. №3	10 986,34	01.01.2026-31.12.2027
49.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, пр. Гагарина, 60, в части замены насосов ГВС №1, 3 К80-50-200	3 749,66	01.01.2026-31.12.2027
50.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Иванова, 36б, в части замены ВВП ОСТ-12	346,22	01.01.2026-31.12.2027
51.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Баренца, 9а, в части замены ВВП ОСТ-12	346,22	01.01.2026-31.12.2027
52.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Рождественская, 40, в части замены котла №1 Logano SK-625	2 757,149	01.01.2027-31.12.2027
53.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород ул. Рождественская, 40, в части замены котла №2 Logano SK-625	2 757,149	01.01.2027-31.12.2027
54.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Рождественская, 40, в части замены сетевого насоса №1 Wilo IP-100/280	2 872,180	01.01.2027-31.12.2027
55.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Рождественская, 40, в части замены сетевого насоса №2 Wilo IP-100/280	2 872,180	01.01.2027-31.12.2027

56.	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, ул. Чкалова, 9г, в части замены ВВП ГВС	578,904	01.01.2027-31.12.2027
57.	Техническое перевооружение ЦТП-508, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Зайцева, 14а, в части замены насоса ДЗ15/71 в ЦТП-508	5 381,817	01.01.2027-31.12.2027
	Итого	176 806,84	

Технические характеристики представлены в приложении «План мероприятий по техническому перевооружению котельных, ЦТП АО "Теплоэнерго", направленных на энергосбережение и повышение энергоэффективности на 2023-2027 гг.»

Затраты по проекту, тыс. руб. без НДС

Проект	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Техническое перевооружение, модернизация теплоэнергетического оборудования на объектах АО "Теплоэнерго"	176 807	9 689	63 706	51 381	30 390	21 640

Эффект от реализуемых мероприятий:
- повышение эффективности работы системы теплоснабжения.

Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения

Мероприятия в данной группе текущей версией инвестиционной программы не предусмотрены.

График выполнения мероприятий инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг.

Инвестиционная программа АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг. содержит график выполнения мероприятий по годам с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по строительству, реконструкции, модернизации, выводу из эксплуатации, консервации или демонтажу отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения, объемов финансирования мероприятий, а также график ввода отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения в эксплуатацию по годам. Сведения по проектам в отдельности представлены в Приложениях:

Приложение 4 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг."

Приложение 4.1 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2023 год;

Приложение 4.2 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2024 год;

Приложение 4.3 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2025 год;

Приложение 4.4 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2026 год;

Приложение 4.5 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2026 год;

Приложение 5 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг.";

Приложение 5.1 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2023 год";

Приложение 5.2 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2024 год";

Приложение 5.3 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2025 год";

Приложение 5.4 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2026 год";

Приложение 5.5 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2027 год".

Источники финансирования инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг.

Перечень проектов и предполагаемые источники финансирования представлены в таблице 3.

Инвестиционную программу предлагается реализовать с привлечением собственных средств, в числе которых амортизационные отчисления, включенные в тариф, возврат НДС, уплаченного поставщикам и подрядчикам по проектам, включенным в Инвестиционную программу, а также экономия эксплуатационных затрат, достигаемая в результате реализации Инвестиционной программы. Ввиду недостаточности собственных средств Инвестиционная программа предполагает АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг. привлечение банковских кредитов.

Финансовый план регулируемой организации, составленный на период реализации инвестиционной программы представлен в отдельном приложении (Приложение 7 "Финансовый план инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг.").

Результаты реализации инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг.

Инвестиционная программа АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг. направлена на выполнение следующих задач:

- комплексная реконструкция котельных с целью улучшения показателей их энергетической эффективности, снижения расходов на ремонт и техобслуживание изношенного оборудования, частичной или полной автоматизации регулирования отпуска тепловой энергии;
- строительство новых источников, в том числе блочно-модульных котельных, с целью повышения эффективности и надежности системы теплоснабжения путем ликвидации дефицита тепловой мощности и замены изношенного теплоэнергетического оборудования;
- перераспределение тепловых нагрузок с целью снижения производственных затрат и ликвидации нерентабельных источников;
- замена ветхих тепловых сетей, снижение аварийности и тепловых потерь при передаче;
- создание условий для технического присоединения новых потребителей;
- расширение объемов предоставления услуг горячего водоснабжения, улучшение качества услуг путем перевода на работу по закрытой схеме.

Инвестиционная программа АО «Теплоэнерго» на 2023-2027 гг. содержит плановые значения следующих показателей, достижение которых предусмотрено в результате её реализации:

- а) удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя (кВт·ч/м³);
- б) удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (т.у.т./Гкал и (или) т.у.т./м³);
- в) объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей (Гкал/ч);
- г) процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы;
- д) потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал в год и процентов от полезного отпуска тепловой энергии);
- е) потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (тонн в год для воды и куб. м в год для пара);
- ж) показатели надежности объектов системы централизованного теплоснабжения.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий 2023-2027 гг. представлены в Приложении 8 «Целевые показатели деятельности, планируемые к достижению в результате реализации инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023 - 2027 гг.».

В инвестиционную программу АО «Теплоэнерго» на 2023 - 2027 гг." включена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (представлена отдельным приложением).

Перечень нормативной документации, используемой для формирования Инвестиционной программы АО «Теплоэнерго»

Законодательная база для разработки Инвестиционной программы модернизации и развития тепловых сетей ОАО «Теплоэнерго» (г. Нижний Новгород) на 2014-2017 гг.:

- Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении";
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. №410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2010 г. №67 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам определения полномочий федеральных органов исполнительной власти в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения";
- Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22.02.2012 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 г. №340 "О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 г. №452 "Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений";
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 №760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.08.2014 г. №459/пр. "Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и методических рекомендации по ее заполнению";
- Схема теплоснабжения муниципального образования "город Нижний Новгород" до 2030 года (актуализация на 2022 год).

Перечень ответственных должностных лиц

Должностные лица, ответственные за разработку инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023-2027гг.

Заместитель генерального директора по развитию и строительству	Яшин Дмитрий Викторович	d.yashin@teploenergo-nn.ru (831) 277-91-98, вн. 2004
Директор по строительству АО "Теплоэнерго"	Верюгин Вячеслав Владимирович	v.veryugin@teploenergo-nn.ru (831) 277-91-98, вн. 2192
Директор по развитию АО "Теплоэнерго"	Девяткин Юрий Сергеевич	y.devyatkin@teploenergo-nn.ru (831) 299-93-32, вн. 14-28
Заместитель генерального директора по оперативному управлению и эксплуатации-технический директор	Прокофьев Сергей Александрович	s.prokofiev@teploenergo-nn.ru (831) 299-93-50, вн. 2512
Директор по экономике и финансам	Бродникова Анна Николаевна	a.brodnikova@teploenergo-nn.ru (831) 299-93-31, вн. 2524
Директор Департамента правовых и имущественных отношений	Городничева Наталья Александровна	n.gorodnicheva@teploenergo-nn.ru (831) 299-93-31, вн. 2508

Перечень приложений

- Приложение 1 "Основные характеристики инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг."
- Приложение 2 "Технические характеристики объектов инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг."
- Приложение 3 "Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023-2027 гг."
- Приложение 3.1 "Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023 год;
- Приложение 3.2 "Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2024 год;
- Приложение 3.3 "Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2025 год;
- Приложение 3.4 "Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2026 год;
- Приложение 3.5 "Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2027 год;
- Приложение 4 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг."
- Приложение 4.1 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2023 год;
- Приложение 4.2 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2024 год;
- Приложение 4.3 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2025 год;
- Приложение 4.4 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2026 год;
- Приложение 4.5 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2026 год;
- Приложение 5 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг.";
- Приложение 5.1 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2023 год";
- Приложение 5.2 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2024 год";
- Приложение 5.3 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2025 год";
- Приложение 5.4 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2026 год";
- Приложение 5.5 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2027 год";
- Приложение 6 "Источники финансирования инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг."
- Приложение 6.1 "Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС) АО "Теплоэнерго" на 2023 год"
- Приложение 6.2 "Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС) АО "Теплоэнерго" на 2024 год"
- Приложение 6.3 "Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС) АО "Теплоэнерго" на 2025 год"
- Приложение 6.4 "Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС) АО "Теплоэнерго" на 2026 год"
- Приложение 6.5 "Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС) АО "Теплоэнерго" на 2027 год"
- Приложение 7 "Финансовый план инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг."
- Приложение 8 «Целевые показатели деятельности, планируемые к достижению в результате реализации инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023 - 2027 гг."
- Приложение 9 "Результаты реализации инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг."
- Приложение 10 "Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг."

Приложение 11 "График реализации мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2023 - 2027 гг."

Приложение 12 "План по строительству новых тепловых сетей, реконструкции или модернизации существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объектов системы централизованного теплоснабжения АО "Теплоэнерго" на 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 гг."

Приложение 13 "План реконструкции тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей на 2023-2027 гг."

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Теплоэнерго» на 2023 – 2027 год

Отчет о реализации инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» за 2021 г.

Соглашение об ограничении роста платы граждан за коммунальные услуги №289-П от 05.12.2014 г.

Документы по обоснованию стоимости мероприятий инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2023 - 2027 гг.

Прочие приложения.